

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 ของโครงการ Holiday Inn Express Sukhumvit 11 ได้มีการตรวจสอบ ผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างเป็นดินเพื่อให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วบริเวณฝั่งด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าอาคาร) และด้านหลังของโครง ส่วนด้านซ้ายและด้านหน้า (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) เป็นที่โล่งติดกับถนน โครงการดำเนินการโดยการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-2
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของผู้บนผิวถนน	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณถนนรวมไปถึงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 407 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพง และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-1
2) มลพิษทางอากาศ			
1. โครงการใช้ระบบ Car Lift เพื่อเคลื่อนย้ายรถไปยังชั้นใต้ดิน โดยไม่มีทางขึ้น-ลง (Ramp) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณไอเสียที่จะพ่นออกมาจากท่อไอเสีย โดยจะกำหนดให้รถทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ เมื่ออยู่ใน Car Lift	โครงการได้ติดตั้งระบบ Car Lift ในอาคารโครงการ โดยเมื่อรถเข้ามาในโครงการจะมี Car Lift ไว้บริการ 2 จุด สำหรับการนำรถไปจอดไว้ในลานจอดที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fail Exhaust) จากชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 มาตามช่องระบายตามช่องระบายอากาศจำนวน 1จุด ที่บริเวณชั้นล่างบริเวณชั้นล่าง	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fail Exhaust) จากชั้นจอดรถใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 มาตามช่องระบายอากาศจำนวน 1 จุด ที่บริเวณชั้นล่าง	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่จุดระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองร้อยละ 65	โครงการดำเนินการได้จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกรองอากาศจากระบายอากาศออกจากชั้นจอดรถใต้ดินตามที่กำหนด	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 407 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 4,246 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากการรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ มีค่าเท่ากับ 57 กรัม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นคาเฟ่	-	รูปที่ 2.1-1
5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ และเนื่องจากทางโครงการได้มีการใช้ระบบ Car Lift สำหรับให้บริการผู้ที่เข้ามาพักในโรงแรมโดยรถยนต์ทุกคันจะถูกนำไปจอดที่ลานจอดรถที่ทางโครงการกำหนดพื้นที่ไว้โดยระบบ Car Lift ในการยกรถขึ้นไปซึ่งการนำรถขึ้นไปนั้นจะต้องมีการดับ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องย่นรก่อนจะเข้าไปในห้อง Car Lift ทำใหรยยนต์ทุกคันจะไม่มีการติดเครื่องย่นรทั้งไว้บริเวณลานจอดรถ		
6. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
2.1.3 เสียง - ติดตั้งป้ายห้ามร่งเครื่องย่นรไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เป็นต้น	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นรทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ และเนื่องจากทางโครงการได้มีการใช้ระบบ Car Lift สำหรับให้บริการผู้ที่เข้ามาพักในโรงแรม โดยรถยนต์ทุกคันจะถูกนำไปจอดที่ลานจอดรถที่ทางโครงการกำหนดพื้นที่ไว้โดยใช้ระบบ Car Lift ในการยกรถขึ้นไปซึ่งการนำรถขึ้นไปนั้นจะต้องมีการดับเครื่องย่นรก่อนจะเข้าไปในห้อง Car Lift ทำใหรยยนต์ทุกคันจะไม่มีการติดเครื่องย่นรทั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมจากชนิดตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมผู้น้ำในโรงแรมได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.18
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.16
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณความหนาแน่นของไขมันหากพบมีปริมาณหนาแน่นที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบและมีโอกาสหลุดไปยังบ่อเดิมจากอากาศของระบบฯ จะดำเนินการสูบน้ำทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ประสานให้รถสูบล้างปริมาณของสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างก่อนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันๆ 2 เดือน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณความหนาแน่นของภาคก่อนทุกสัปดาห์ หากพบมีปริมาณความหนาแน่นที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบฯ จะดำเนินการสูบล้างทันที	-	รูปที่ 2.1-7
5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังโดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างเผาทิ้งทุกวันอย่างปลอดภัยวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-
6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 0.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีมาตรการไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำรายงาน ทส.1	-	ภาคผนวก 2.1
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการโดยจัดให้มีทีมบริหารโครงการเข้ามาดูแลเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดจนได้มีการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง	ภาคผนวก 1.2
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ พร้อมจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 2 ถึง เท่ากับ 212 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นตาดฟ้า สำหรับการอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปา มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยตรง ไหลลง จากถังสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินโดยได้ต่อท่อจากท่อประธานของการประปานครหลวงมายังถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับอาคารโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภค	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำขนาดฟ้าเพื่อจ่ายให้กับอาคารโครงการสำหรับการอุปโภค-บริโภค	-	รูปที่ 2.1-8
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาหากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก 2.4
5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัdnน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ต่างๆ เช่น ชักโครก อ่างล้างหน้า ก๊อกที่มีประสิทธิภาพสูงช่วยในการประหยัดน้ำมาใช้ในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำหรือพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ตระหนักเกี่ยวกับการใช้น้ำอย่างประหยัดและคุ้มค่า	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ในการเช็ดดูทำความสะอาดแต่ละครั้งกำชับให้แม่บ้านมีการชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะรองรับน้ำแทนการใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง ก่อนการนำอุปกรณ์ไปเช็ดดู	-	-
8. จัดช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอหากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก 2.4
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมจากชนิดตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมผู้น้ำในโรงแรมได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.18
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณความหนาแน่นของไขมัน หากพบมีปริมาณหนาแน่นที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ และมีโอกาสหลุดไปยังบ่อเติมอากาศของระบบฯ จะดำเนินการสูบน้ำกำจัดทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-7
4. ประสานให้รถสูบล้างถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันก่อนไปกำจัดเป็นประจำทุก ๆ 2 เดือน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบปริมาณความหนาแน่นของกากตะกอนทุกสัปดาห์ หากพบมีปริมาณหนาแน่นที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบฯ จะดำเนินการสูบน้ำกำจัดทิ้งทันที	-	รูปที่ 2.1-7
5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดโดยให้พนักงานฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวันอย่างปลอดภัยวันละ 1 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	ทางโครงการกำลังดำเนินการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 0.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาติดตั้งถังบำบัด Aerosol	-
7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำรายงาน ทส.1	-	ภาคผนวก 2.1
2.3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีการหมุนวนน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยนำพื้นที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตรความลาดเอียง 1:200 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ปริมาณ14 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำออกภายนอกพื้นที่โครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.01 ลูกบาศก์เมตร/	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยการหมุนวนน้ำไว้ในเส้นท่อและไหลไปยังท่อสูระบบระบายน้ำออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
วินาที) โดยโครงการจะระบายน้ำออกจากโครงการ จำนวน 2 จุด แต่ละจุดจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ อัตราการระบายน้ำทั้ง 2 จุด รวมเท่ากับ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ			
2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบการระบายน้ำของบ่อบักโดยตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำและการอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หากพบการอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-9
2.3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังขยะติดตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำตามที่กำหนดและจัดให้มีพนักงานแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยตามห้องพักเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยตามห้องพักไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-10
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละครั้งจะกำชับให้มีการเก็บขนมูลฝอยในปริมาณที่เหมาะสม เช่น ¾ ของปริมาณมูลฝอยเพื่อไม่ให้เกิดการแตก หล่น ลงพื้นของมูลฝอยช่วยป้องกันการเคลื่อนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
4. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ในการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักในแต่ละครั้งจะกำชับให้มีการมัดปากถุงรองรับมูลฝอยให้แน่นสนิท เพื่อไม่ให้เกิดการหล่น หรือ การกระจายของมูลฝอยตามเส้นทางที่เคลื่อนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 2.1 เมตร ความยาว 2.3 เมตรความจุประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5เมตร) ซึ่งสามารถ	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกที่เกิดจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการห้องพักในโรงแรมและจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 10 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วันหรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 2.1 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความจุประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 12 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ 3 เท่า) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายกรณีมูลฝอยฉีกขาด			
6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการได้จัดให้มีถังพักมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยรวม เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-10
8. ห้องพักรวมจะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขยะเท่านั้น	โครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-10
9. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวม เพื่อรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	โครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำที่เกิดจากการชะล้างมูลฝอย และน้ำจากการล้างพื้นห้องพักรวมผ่านท่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
10. จัดให้มีแม้ม้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังรับมูลฝอยและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้แม้ม้านโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ตั้งถังรับมูลฝอยและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตวัฒนาและเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-10
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	กรณีมูลฝอยที่ได้มีการคัดแยกตามประเภทไว้บนทางหัวหน้าแม่บ้านจะนำมูลฝอยเหล่านี้จำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่าเพื่อนำเงินมาใช้เป็นสวัสดิการในส่วนของแม่บ้านโครงการและเป็นขวัญกำลังใจในการทำงาน	-	-
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติที่ประกอบด้วยหม้อแปลงไฟฟ้า และสวิตช์บอร์ดแรงสูงติดตั้งอยู่ภายในอาคาร	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) สำรองไฟฟ้าได้นาน 4 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V สำหรับ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าไว้ 1 ชุด	-	รูปที่ 2.1-11
2. รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในโครงการดำเนินโดยมีการประชาสัมพันธ์/รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการในโรงแรมช่วยกันประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2.1-12
3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นด้านที่จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่เป็นเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการในส่วนของการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน (Generator) ได้ติดตั้งช่องระบายไอเสียออกไปด้านนอกอาคารและจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ติดตั้งช่องระบายไอเสีย	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร วิศวกรคอยตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-11
5. บุณึ่งทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	การป้องกันเสียงดังของเครื่องกำเนิดไฟฟ้ากรณีทำงานได้มีการบุผนังทุกด้านด้วยวัสดุกันเสียงและติดตั้งประตูเหล็กเพื่อไม่ให้เกิดเสียงรบกวน	-	รูปที่ 2.1-11
6. ติดตั้งตะแกรงกันเสียงบริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัฒนาบะบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกันเสียงบริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัฒนาบะบายอากาศตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยการได้ ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านข้างและด้านหน้าอาคาร	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้มายืนในโครงการให้มากที่สุดในพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศ และไฟฟ้าแสงสว่างในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน - ปิดเครื่องระบายอากาศทำที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิไฟฟ้าแสงสว่าง - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์	การดำเนินการตามมาตรการเรื่องการอนุรักษ์พลังงานในโครงการได้ดำเนินการโดยแบ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน - ส่วนประกอบที่ 1 เป็นส่วนของเจ้าของโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการอนุรักษ์พลังงานเช่น การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร, การปรับตั้งเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส, การเปิด-ปิดระบบไฟส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศเฉพาะช่วงที่ทำงาน หรือมีคนอยู่เท่านั้น ในส่วนของ อาคารสำนักงาน, จัดให้มี ก ร ล ้าง ทำ ค ว ม สะ อ าด เครื่องปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ, ในคราวก่อสร้างอาคารได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและให้ประสิทธิภาพการทำงานสูงสุด, รวมถึงให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสารกรณีการขึ้นลงน้อยชิ้น, มีการติดตั้งป้ายแสดงชั้นที่มีขนาดใหญ่และแสดงตัวเลขชั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิดชั้น	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10-15% หรือหลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เพื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสียบซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งาน	การดำเนินการตามมาตรการเรื่องการอนุรักษ์พลังงานในโครงการได้ดำเนินการโดยแบ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน - ส่วนประกอบที่ 1 เป็นส่วนของเจ้าของโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการอนุรักษ์พลังงานเช่น การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร, การปรับปรุงเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส, การเปิด-ปิดระบบไฟส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศเฉพาะช่วงที่ทำงานหรือมีคนอยู่เท่านั้น ในส่วนของ อาคารสำนักงาน ,จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ, ในคราวก่อสร้างอาคารได้เลือกใช้ อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและให้ประสิทธิภาพการทำงานสูงสุด, รวมถึงให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ ลิฟต์โดยสารกรณีการขึ้นลงน้อยชิ้น, มีการติดตั้งป้ายแสดงชั้นที่มีขนาดใหญ่ และแสดงตัวเลขชั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิดชั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานมากเกินไป - ความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้อายุการใช้งานสั้นเกินไป - ไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบเครื่องปรับอากาศ-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมการให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	การดำเนินการตามมาตรการเรื่องการอนุรักษ์พลังงานในโครงการได้ดำเนินการโดยแบ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน - ส่วนประกอบที่ 1 เป็นส่วนของเจ้าของโครงการที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการอนุรักษ์พลังงานเช่น การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าและด้านข้างอาคาร, การปรับปรุงเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส, การเปิด-ปิดระบบไฟส่องสว่างและเครื่องปรับอากาศเฉพาะช่วงที่ทำงาน หรือมีคนอื่นอยู่เท่านั้น ในส่วนของ อาคารสำนักงาน, จัดให้มี ก ร ล ้าง ทำ ค ว ม สะ อ า ด เครื่องปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ, ในคราวก่อสร้างอาคารได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและให้ประสิทธิภาพการทำงานสูงสุด, รมแรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ โดยสารกัมมันตรังสีน้อยขึ้น, มีการติดตั้งป้ายแสดงชั้นที่มีขนาดใหญ่และแสดงตัวเลขชั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิดชั้น		
2.2 การรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการอนุรักษ์พลังงาน - ติดสติ๊กเกอร์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานไว้ภายในอาคารโครงการ เช่น ห้องพัก และ	การดำเนินการตามมาตรการเรื่องการอนุรักษ์พลังงานในโครงการได้ดำเนินการโดยแบ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน - ในส่วนของ อาคารสำนักงาน, จัดให้มีการล้างทำ	-	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทางเดิน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน เช่น การตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เป็นต้น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างดวงที่ไม่จำเป็นหรือไม่ได้ใช้งานแล้ว	ความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามรอบการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ, ในคราวก่อสร้างอาคารได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและให้ประสิทธิภาพการทำงานสูงสุด, รมรงค้ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ ลิฟต์โดยสารกรณีการขึ้นลงน้อยขึ้น, มีการติดตั้งป้ายแสดงชั้นที่มีขนาดใหญ่และแสดงตัวเลขชั้นที่ชัดเจนป้องกันการขึ้นลงผิดชั้น		
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 110 เมตรจำนวน 1 เครื่องโดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และระบบหัวกระจายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กำหนดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กำหนดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารต่อไป กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเพิ่มมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการเกิดเพลิงไหม้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 150 X 65 X 65 X 65 มิลลิเมตร พร้อม Cheek Valve จำนวน 2 ชุด จ่ายเข้าสู่ระบบท่อเย็น จำนวน 1 ชุด และสำหรับเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) บริเวณโถงบันได 1 และโถงทางเดิน จำนวนรวม 21 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27 เมตร (ไม่เกิน64 เมตร) - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องครัว ห้องเก็บของพนักงาน ห้องนั่งพนักงานชาย - หญิง ห้องน้ำรวม ห้องเก็บกระเป๋า ห้องครัว โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ร้านอาหาร ห้องพัก และทางเดินทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ถึงดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 12 ถึงติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องครัว ห้องเก็บของพนักงาน ห้องสำนักงานห้องอาหาร - บันไดหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้รายละเอียดดังนี้ 1) บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 1.5 เมตร 2) บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นใต้ดิน 2 ความกว้าง 1.25 เมตร ระบบเตือนภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของพนักงาน ห้องน้ำรวม ห้องเก็บกระเป๋า ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องพัก และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 246 จุด	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณ ห้องครัวที่จอดรถและทางวิ่ง จำนวนรวม 42 ชุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ จำนวนรวม 41 ชุด - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Speaker with Strobe Light) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station และบริเวณโถงทางเดิน จำนวนรวม 126 ชุด - ลำโพงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Phone Jack) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน จำนวนรวม 27 ชุด			
2. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 85 ตารางเมตร มีต้นกันเกรา 11 ต้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 0.15 เมตร มีขนาดพื้นที่ลำต้นกันเกราประมาณ 0.2 ตารางเมตร เมื่อหักออกจากพื้นที่จุดรวมคน จะเหลือพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 84.8 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 339 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตาราง	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณอาคารลานจอดรถชั้น G1 และลานจอดรถทิศตะวันตก 1 เนื่องจากหากเกิดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จริง พื้นที่ดังกล่าวจะมีศักยภาพในการรองรับผู้คนและสะดวกในการอพยพจำนวนคน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้ บริการของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 320 คนได้ อย่างเพียงพอ			
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร โครงการคอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้ง เตือนภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.12
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งาน ไว้ที่ตัวอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-13
5. ติดตั้งแผงแสดงรายละเอียดตำแหน่ง บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบภัย และ เส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถง ทางเดิน และหน้าลิฟต์ทุกชั้น เพื่อประโยชน์ ของผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่บรรเทาสา ธารณภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งแผงแสดงรายละเอียด ตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบภัย และเส้นทาง การอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดิน และหน้าลิฟต์ทุก ชั้น	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนปฏิบัติงานสำหรับพนักงานเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้มาใช้บริการภายในอาคาร	โครงการดำเนินการโดยจัดทำคู่มือแนะนำให้กับผู้มาใช้บริการในโรงแรมให้ทราบ	-	ภาคผนวก 2.13
7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลงเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ประจำปีละ 1 ครั้ง และทางโรงแรมได้มีการตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-13 ภาคผนวก 2.13
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างในโครงการ	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ และเนื่องจากทางโครงการได้มีการใช้ระบบ Car Lift สำหรับให้บริการผู้ที่เข้ามาพักในโรงแรม โดยรถยนต์ทุกคันจะถูกนำไปจอดที่ลานจอดรถที่ทางโครงการกำหนดพื้นที่ไว้โดยใช้ระบบ Car Lift ในการยกรถยนต์ขึ้นไปยังการนำรถยนต์ขึ้นไปนั้นจะต้องมีการดับเครื่องยนต์ก่อนจะเข้าไปในห้อง Car Lift ทำให้รถยนต์ทุกคันจะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 407 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดความร้อนที่เกิดจากโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-1
2.3.9 การจราจร 1. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนทางช่องจราจรจราจร ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดจนติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณทางเลี้ยวเพื่อให้การระวังรถที่จะสวนทางมา ทำให้ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการและระยะทางที่จะถึงโครงการเพื่อให้ผู้ขับที่ได้เตรียมตัวและชะลอรถเพื่อเสียค่าบริการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้เช่ามาบริการไม่มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่ให้เกิดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
6. ติดตั้งจานหมุนกลับรถ (Car Turntable) บริเวณด้านหน้าลิฟต์ยกที่ขึ้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจานหมุนดังกล่าวจะสามารถหมุนกลับรถได้รอบ 360 องศา จึงทำให้การเข้า-ออกลิฟต์ยกสามารถทำได้สะดวกมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ พื่นชั้นใต้ดินที่ออกแบบมีความหนา 0.3 เมตร จะสามารถรองรับการติดตั้งจานหมุนกลับรถได้	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งจานหมุนกลับรถ (Car Turntable) บริเวณด้านหน้าลิฟต์ยกที่ขึ้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1	-	-
7. จัดให้มีพนักงานคอยบริการรับรถของผู้มาใช้บริการไปยังที่จอดรถของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการอยู่หน้าช่องลิฟต์เพื่อให้คำแนะนำการใช้ระบบ Car Lift ที่ถูกต้องและปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. กำหนดให้ใช้ที่จอดรถชั้นที่ 1 ซึ่งมีจำนวน 3 คัน เป็นที่จอดรถท้ายสุด หลังจากจอดรถในชั้นใต้ดิน 1 และชั้นใต้ดิน 2 เต็มแล้ว	โครงการดำเนินการกำหนดให้ที่จอดรถชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 คัน เป็นที่จอดรถท้ายสุดท้ายเมื่อที่จอดรถเต็ม	-	รูปที่ 2.1-4
9. จัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถ โดยจะจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน 2 เพื่ออำนวยความสะดวกผ่านวิทยุสื่อสาร โดยจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก อย่างน้อย 4 คน (ประจำชั้น 1 และชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 1 คน/ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 2 คน)	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการโรงแรม	-	รูปที่ 2.1-4
10. เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนจะจัดให้เดินรถเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 ก่อนเป็นลำดับแรก เมื่อที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2 เต็มแล้วก็ให้รถเพื่อเข้าจอดในชั้นใต้ดิน 1ต่อไป เพื่อลดเวลาในการเดินรถเข้าที่จอดรถ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนกำหนดให้มีการจราจรตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
11. เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในชั้นที่ใต้ดิน 1-2 และชั้นที่ 1 (หน้า Car Lift) จะมีการสื่อสารเพื่อควบคุมจำนวนที่จอดรถตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกกำหนดให้มีการจราจรตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. จัดให้มีระบบการตรวจสอบการทำงาน ของ Car Lift ทุกวัน พร้อมมีการแจ้งผู้ดูแลระบบ เพื่อให้ Car Lift สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นการป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับระบบได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงระบบ Car Lift ตามรอบการบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2.1-4
13. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชน (BTS) โดยมีสถานีที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีนา ซึ่งอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายภายใต้ผู้เช่าใช้บริการภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้มาใช้บริการโครงการไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหายาจราจรอย่างยั่งยืน	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์แนะนำระบบขนส่งมวลชน (BTS) ให้กับผู้มาใช้บริการโรงแรมให้รับทราบ	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ด้านสุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ การระบายนกสาหร่ายทางอากาศ 1. โครงการใช้ระบบ Car Lift เพื่อเคลื่อนย้ายรถไปยังชั้นใต้ดิน โดยไม่มีทางขึ้น - ลง (Ramp) ซึ่งจะช่วยลดปริมาณไอเสียที่จะพ่น	เพื่อเป็นการลดมลสารทางด้านอากาศทางโครงการได้บริหารจัดการด้านจราจรโดยการติดตั้งระบบ Car Lift โดยมีรถเข้ามาในโครงการจะมี Car Lift ไว้บริการ 2	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO ₂ มีค่าเท่ากับ 57 กรัม ซึ่งตั้งไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ			
5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ และเนื่องจากทางโครงการได้มีการใช้ระบบ Car Lift สำหรับให้บริการผู้ที่เข้ามาพักในโรงแรม โดยรถยนต์ทุกคันจะถูกนำไปจอดที่ลานจอดรถที่ทางโครงการกำหนดพื้นที่ไว้โดยใช้ระบบ Car Lift ในการยกรถขึ้นไปซึ่งการนำรถขึ้นไปนั้นจะต้องมีการดับเครื่องยนต์ก่อนจะเข้าไปในห้อง Car Lift ทำให้รถยนต์ทุกคันจะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4
6. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินรถโดยไม่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารคอย ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่อง เปิดต่างในโครงการ	-	-
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 3 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาด แผ่นกรองตามรอบการบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก 2.5
- โรคผิวหนัง การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบิดทำ ความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของผู้มาใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง น้ำไม่มีการหมุนเวียน	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 11 ด้านทิศเหนือต่อไป	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมผู้น้ำในโรงแรมได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งได้คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.18
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร โครงการคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ผลเพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.16
3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการร่นำดินไม่ โดยออกแบบระบบร่นำดินไม่ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้ง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ในการร่นำดินไม่ โดยออกแบบระบบร่นำดินไม่ให้เป็นระบบซึมดิน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	ดำเนินการโดยทางโครงการอยู่ระหว่างกำลังดำเนินการติดตั้งบำบัด Aerosol	-	-
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีระบบท่อระบบน้ำรอรรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีระบบท่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-9
2. ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบตรวจสอบการระบายน้ำของบ่อพักโดยตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำ และการอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดิน หากพบการอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-9
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบ และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทำความสะอาดห้องน้ำทั้งในให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำทั้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-9
3. ใช้ตะแกรงกรองขยะตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการดำเนินการให้มีการให้มีตะแกรงกรองขยะตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2.1-9
4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาก็จัดอยู่ เป็นต้น	โครงการดำเนินการโดยประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-10
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-10
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร บริเวณพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-10
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-10

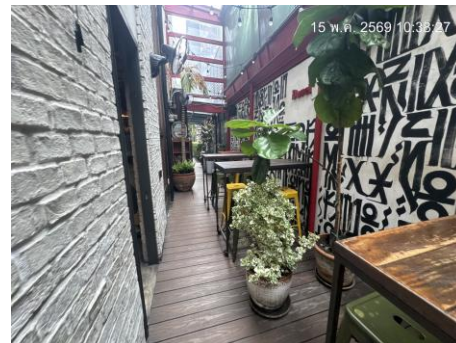
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลด ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ใน อากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะ หลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก ไม่ควรใช้มือขยี้ ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกตามที่กำหนด โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานแม่บ้าน โครงการหมั่นทำความสะอาดพื้นที่ในอาคารอย่างสม่ำเสมอ โครงการดำเนินการโดยแนะนำให้ผู้ใช้บริการในโรงแรม หมั่นล้างมือบ่อยๆ โครงการดำเนินการโดยแนะนำให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม หรือผู้มาใช้บริการในโรงแรม ให้ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อ หรือจาม	- - - -	- รูปที่ 2.1-5 - -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- <u>อุบัติเหตุ</u> <u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับผู้ใช้บริการโรงแรมและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้ติดตั้งสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ช่องจราจร จอดรถ ที่สามารถบอกเห็นได้ชัดเจนตลอดจนติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณทางเลี้ยวเพื่อให้มีการระวังรถที่จะสวนทางมา ทำให้ลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
- <u>การพลัดตก หกล้ม</u> 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกเป็นระยะเปียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านโครงการหมั่นทำความสะอาดพื้นที่ในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้าโครงการ) และบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-1
2.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-3
2.3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการโดยควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก 2.15
2.4.2 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 407 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 1.27 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 190 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ใน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกพืชคลุมดินในพื้นที่ว่างและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการและแนวรั้วกำแพงด้านขวา (กรณีหันหน้าเข้า)	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 190ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 169.2ตารางเมตร)คิดเป็นร้อยละ 56 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-3
2.4.3 การบังคับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารภายในโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นต้นก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

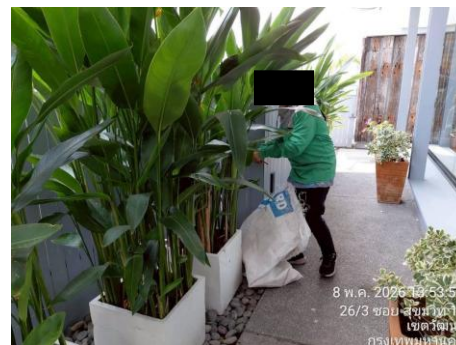
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับปรุงงานรับ สัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ			



รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 แนวรั้วกั้นขอบเขตโครงการ



รูปที่ 2.1-3 การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



สัญญาณลักษณะบนพื้นทาง



ป้ายจำกัดความเร็ว



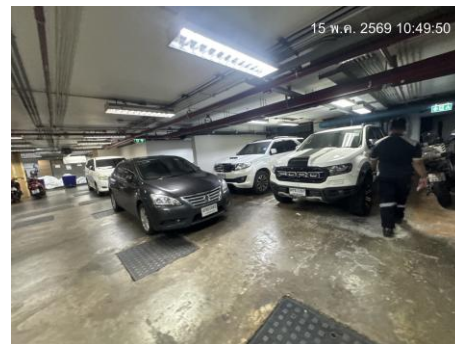
กระจกโค้งนูน



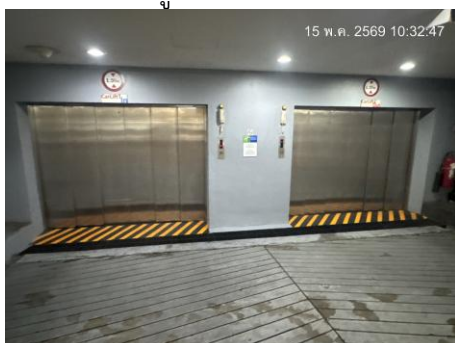
ป้ายแจ้งเตือนดับเครื่องยนต์



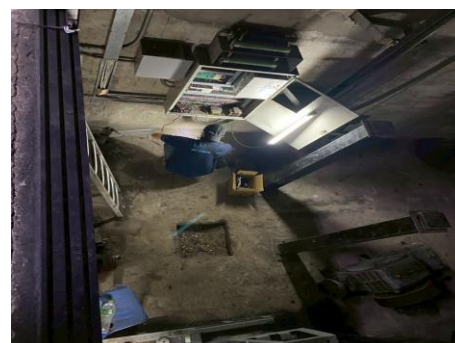
สัญญาณชะลอความเร็ว



พื้นที่จอดรถในอาคาร

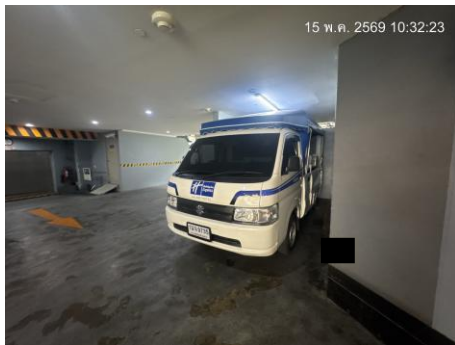


ระบบ Car Lift



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบ Car Lift

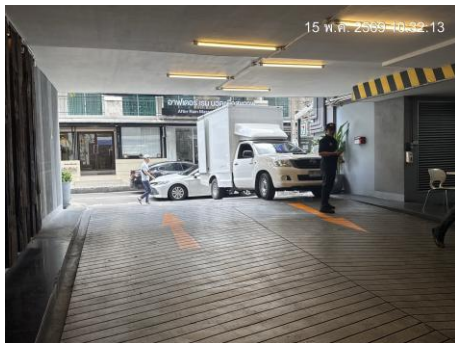
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ



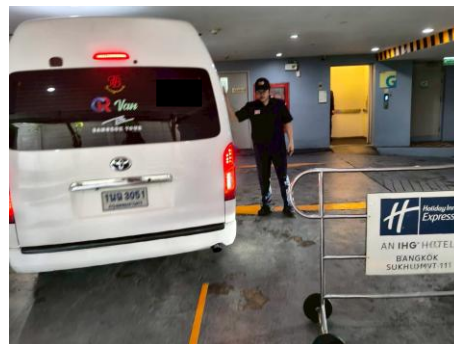
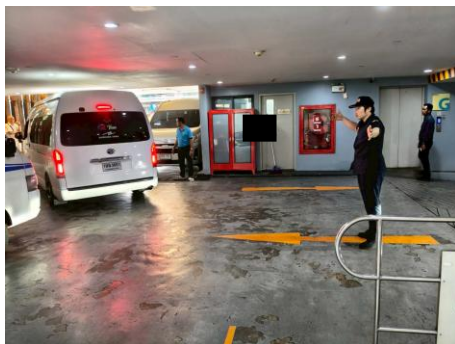
บริการรถรับ-ส่ง



เจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ



บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ

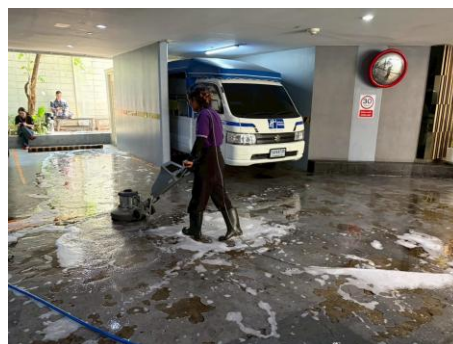


เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



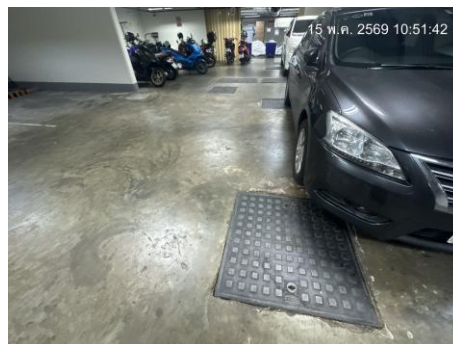
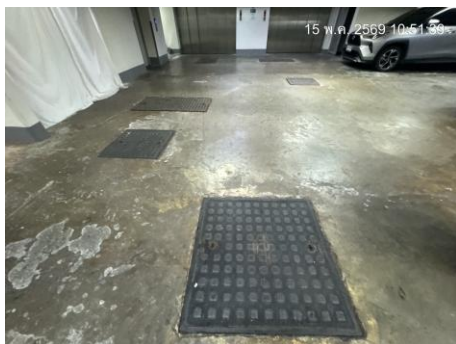
รูปที่ 2.1-5 พนักงานทำความสะอาดพื้นถนน และบริเวณพื้นที่จอดรถ



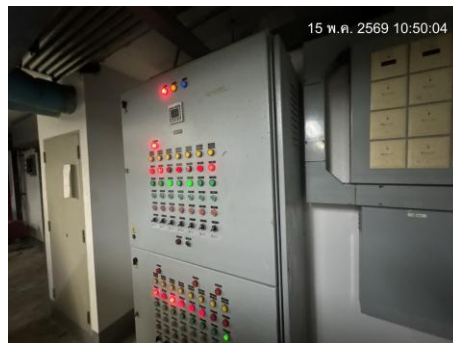
รูปที่ 2.1-5 พนักงานทำความสะอาดพื้นถนน และบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-6 พัดลมระบายอากาศที่จอดรถ

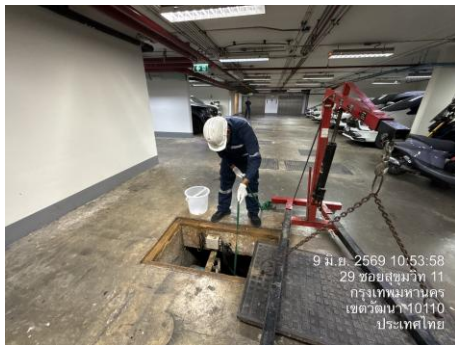


ระบบบำบัดน้ำเสีย

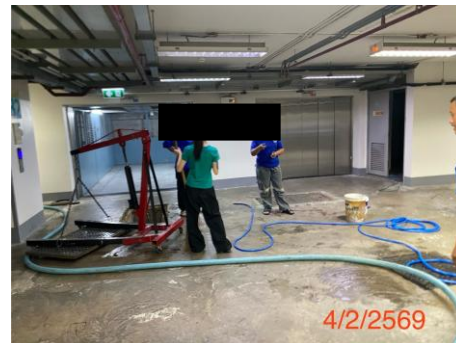


รูปที่ 2.1-7 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร

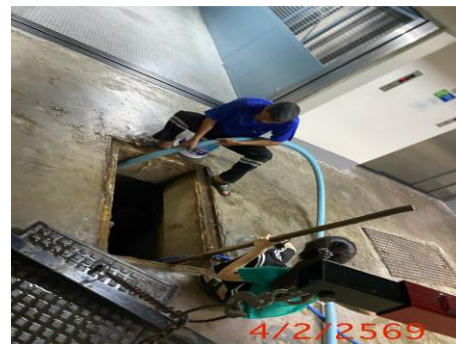
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์



การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/ดูดกากตะกอนไขมันส่วนเกิน/ล้างบ่อประจำปี



การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/ดูดกากตะกอนไขมันส่วนเกิน/ล้างบ่อประจำปี



การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/ดูดกากตะกอนไขมันส่วนเกิน/ล้างบ่อประจำปี

รูปที่ 2.1-7 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร (ต่อ)



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน



เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2.1-8

การจัดการระบบน้ำใช้อาคาร

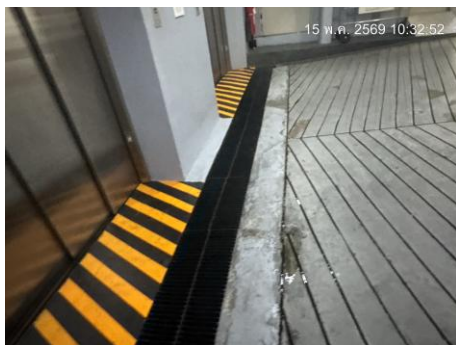


ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



ตรวจเช็คระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-8 การจัดการระบบน้ำใช้อาคาร (ต่อ)



ตะแกรงครอบตามท่อระบายน้ำ

บ่อหน่วงน้ำ



ทำความสะอาดระบายน้ำโครงการ

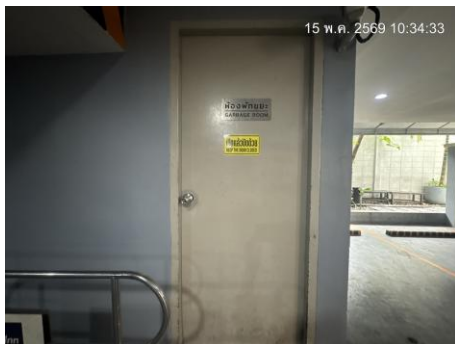
รูปที่ 2.1-9 ระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำ



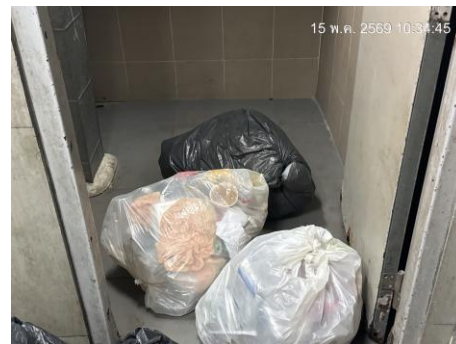
ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก



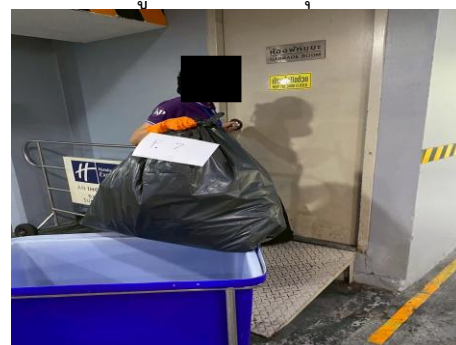
พนักงานรวบรวมมูลฝอยตามห้องพัก



ห้องพักรวมมูลฝอยรวม

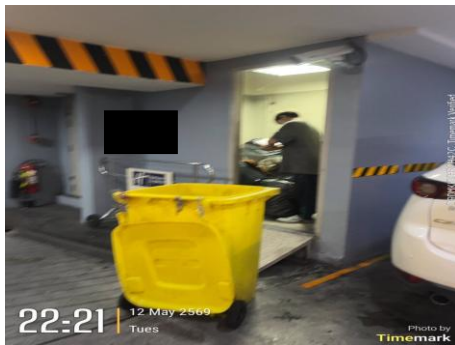


การเก็บขนมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่นหนา



พนักงานรวบรวมมูลฝอยขนย้ายมาห้องพักรวม

รูปที่ 2.1-10 การจัดการขยะภายในโครงการ



การเก็บขยะของสำนักงานเขต
รูปที่ 2.1-10 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)

ทำความสะอาดห้องพัสดุโดยรวม



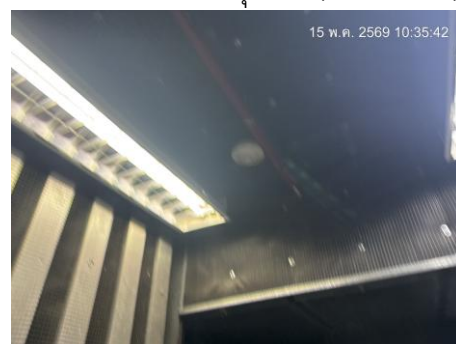
ตู้ MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)



การบำรุงและตรวจเช็คเสียงของในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ช่องเปิดระบายไอเสีย



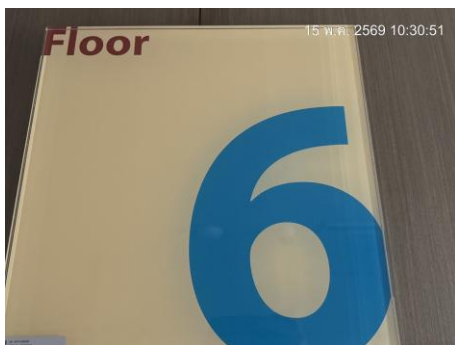
ช่องเปิดระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าโครงการ



รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



ป้ายระบุเลขชั้นชัดเจน



ป้ายณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟ



ปรับอุณหภูมิอย่างเหมาะสม



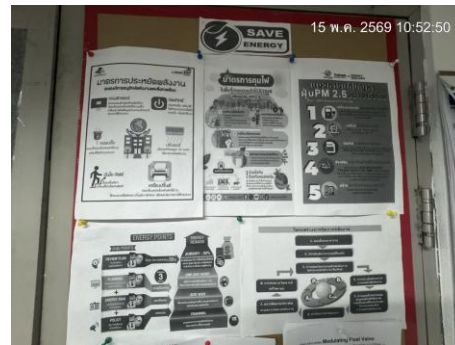
สีของอาคาร

รูปที่ 2.1-12 มาตรการการอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

รูปที่ 2.1-12 มาตรการการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)



อนุรักษ์พลังงาน



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือน



ลำโพงแจ้งเหตุฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ถังดับเพลิงเคมี

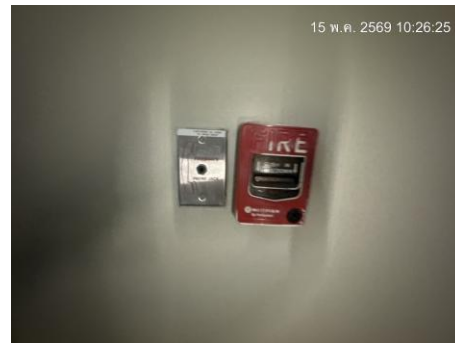
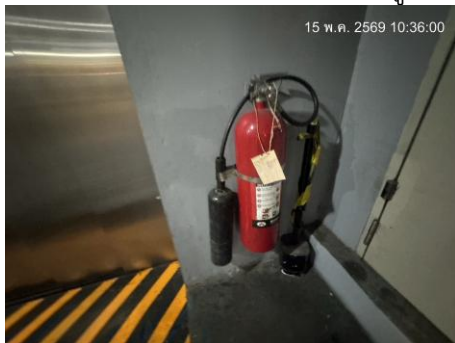
รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

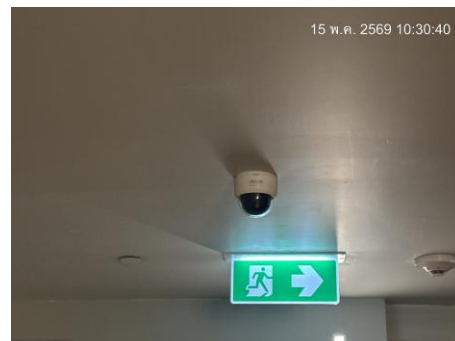
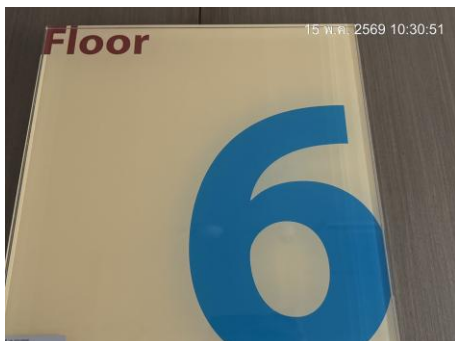


ถังเคมีดับเพลิง

ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



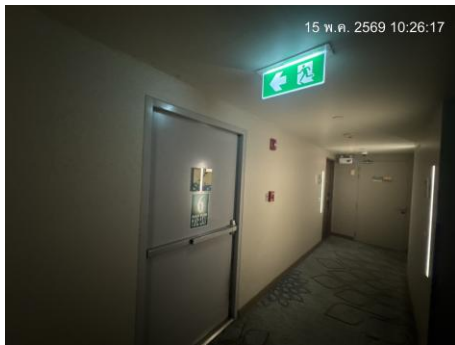
แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์และเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น

ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



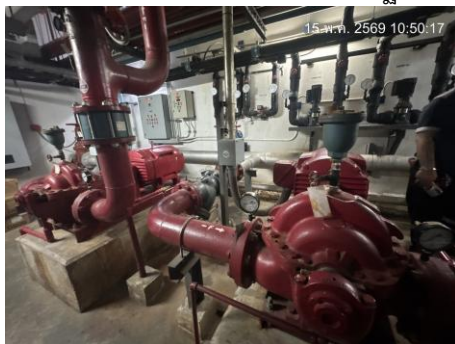
ประตูฉุกเฉิน



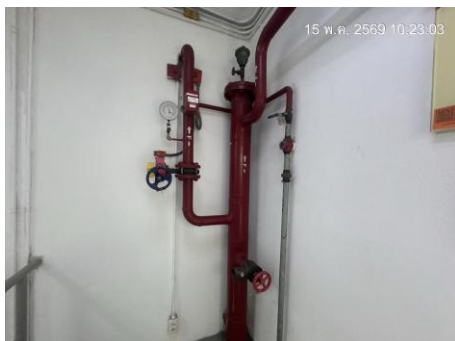
บันไดหนีไฟ



ป้ายวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น (เครื่อง AED)



ระบบปั๊มสำรองน้ำดับเพลิง



ท่อยื่น



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-13

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



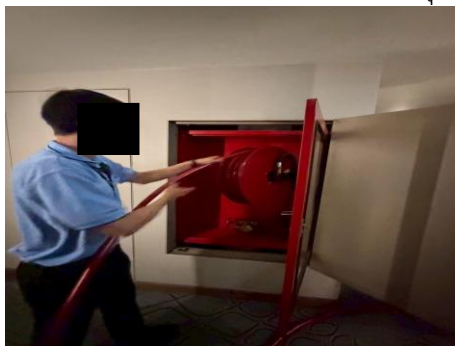
จุดรวมพล



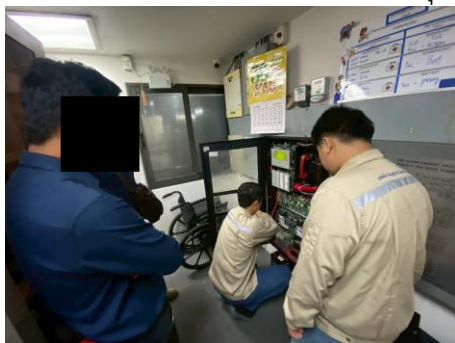
ลิฟต์ดับเพลิง



งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

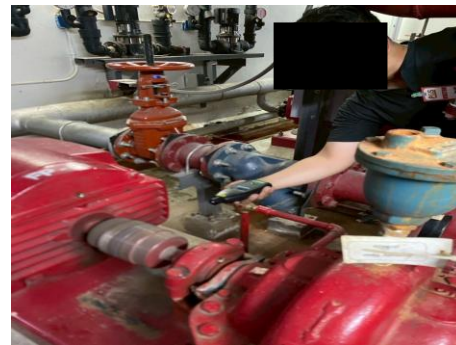


งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย



งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



งานตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2569



โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2569

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ระบบการ์ดห้องพัก

ระบบกล้องวงจรปิด

รูปที่ 2.1- 14 ระบบรักษาความปลอดภัยโครงการ



ระบบการ์ดห้องพัก

รูปที่ 2.1- 14 ระบบรักษาความปลอดภัยโครงการ (ต่อ)